



Il punto sull'esecuzione immobiliare dopo la riforma Cartabia: questioni attuali per i giudici e i professionisti.

Ciclo di incontri dialogati fra magistrati e professionisti.

Introduce e coordina **Dott. Stefano Giusberti**, Giudice del Tribunale di Ferrara e referente per la formazione decentrata della Scuola Superiore della Magistratura.

L'evento è organizzato dalla Fondazione ODCEC di Ferrara e dalla Fondazione Forense Ferrarese, in collaborazione con l'ODCEC di Ferrara, l'Ordine degli Avvocati di Ferrara, il Collegio dei Geometri di Ferrara, l'Ordine degli Ingegneri di Ferrara e con il patrocinio del Consiglio Notarile di Ferrara.

FERRARA

**6/11/23, 13/11/23, 27/11/23, 18 /12/ 2023
dalle ore 14.30 alle ore 18.30
presso la Sala Conferenze
della Camera di Commercio di Ferrara
Largo Castello n. 10**



SSM
SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA
Struttura Didattica Territoriale
del Distretto della Corte di Appello di Bologna



1° incontro: lunedì 6 novembre 2023
dalle ore 14,30 alle ore 18,30.

Saluti introduttivi:

Dott. Stefano Scati, Presidente del Tribunale di Ferrara
Referenti degli Ordini Professionali

L'introduzione dell'esecuzione immobiliare, le verifiche del giudice e la nomina degli ausiliari, l'attività del custode giudiziario e dell'esperto.

Il titolo esecutivo, il pignoramento (oggetto, efficacia, eventuali vizi, i beni indivisi, i beni del terzo proprietario), gli adempimenti del legale del creditore precedente finalizzati all'introduzione dell'esecuzione immobiliare e relative problematiche, la nomina del custode giudiziario e dell'esperto, la loro attività e relative problematiche (il primo accesso all'immobile pignorato, i rapporti con l'esecutato e gli uffici pubblici, le relazioni informative), gli effetti della sentenza delle sezioni unite della Corte di cassazione n. 9479 del 2023, la relazione di stima dell'esperto, le possibili questioni emergenti dal deposito della relazione (continuità delle trascrizioni, i gravami, le difformità edilizie e catastali, le pertinenze, i vincoli alla circolazione dei beni, gli immobili di edilizia residenziale pubblica, gli immobili di interesse storico, artistico e culturale).

Ne discuteranno:

Dott. Paolo Gilotta, Giudice del Tribunale di Ravenna
Avv. Nicola Lenzi, Avvocato del Foro di Bologna
Seguiranno interventi di professionisti e dibattito.



**2° incontro: lunedì 13 novembre 2023
dalle ore 14,30 alle ore 18,30.**

L'udienza in cui è disposta la vendita, la delega delle operazioni di vendita, la liberazione anticipata dell'immobile, la vendita telematica.

L'udienza prevista dall'art. 569 c.p.c., la vendita diretta ex artt. 568 *bis* e 569 *bis* c.p.c., l'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita (art. 179 *ter* disp. att. c.p.c.), la nomina del professionista delegato ed il contenuto della delega, l'attività del delegato, con relative possibili problematiche, la liberazione anticipata dell'immobile, l'impugnazione degli atti del professionista delegato (art. 591 *ter* c.p.c.), la vendita telematica (gli esperimenti di vendita, la pubblicità, la formulazione ed il contenuto delle offerte, l'aggiudicazione).

Ne discuteranno:

Dott. Rinaldo D'Alonzo, Giudice del Tribunale di Larino
Avv. Patrizia Mazzagardi, Avvocato del Foro di Rovigo
Seguiranno interventi di professionisti e dibattito.

SSM

SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA
Struttura Didattica Territoriale
del Distretto della Corte di Appello di Bologna



3° incontro: lunedì 27 novembre 2023
dalle ore 14,30 alle ore 18,30.

Il decreto di trasferimento e la liberazione dell'immobile pignorato.

Il pagamento del saldo prezzo, la dichiarazione relativa alla provenienza delle somme impiegate per il pagamento (art. 585, ult. co., c.p.c.), la predisposizione della bozza del decreto di trasferimento, le verifiche del professionista delegato, dell'esperto e del giudice, i soggetti ed il contenuto del decreto di trasferimento, gli allegati, le formalità cancellabili e non cancellabili, le menzioni fiscali, gli adempimenti successivi al deposito del provvedimento (trascrizione, pagamento delle imposte), la liberazione dell'immobile, l'impugnazione del provvedimento.

Ne discuteranno:

Dott. Attilio Burti, Giudice del Tribunale di Verona

Dott.ssa Iolanda Carnevale, Notaio in Argenta distretto di Ferrara

Seguiranno interventi di professionisti e dibattito.

SSM

SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA
Struttura Didattica Territoriale
del Distretto della Corte di Appello di Bologna



4° incontro: lunedì 18 dicembre 2023
dalle ore 14,30 alle ore 18,30.

La distribuzione delle somme ricavate dalla vendita e le eventuali contestazioni.

Le responsabilità degli ausiliari nominati dal giudice.

La formazione del progetto di distribuzione ed il nuovo testo dell'art. 596 c.p.c., l'approvazione del progetto di distribuzione ed i successivi pagamenti, le eventuali contestazioni e la risoluzione delle controversie, la definizione della procedura esecutiva.

Le responsabilità del custode giudiziario, del professionista delegato e dell'esperto, aspetti assicurativi, casistica giurisprudenziale.

Ne discuteranno:

Dott.ssa Idamaria Chieffo, Giudice del Tribunale di Milano

Prof. Avv. Giovanni Facci, Professore associato del Dipartimento di Scienze Giuridiche dell'Università di Bologna

Seguiranno interventi di professionisti e dibattito.

Evento in presenza presso
la Sala Convegni della Camera di Commercio di Ferrara
Largo Castello n. 10
Posti disponibili n. 70



SSM
SCUOLA SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA
Struttura Didattica Territoriale
del Distretto della Corte di Appello di Bologna



FORMAZIONE

L'evento è accreditato per la Formazione Professionale Continua 2023

- **Avvocati:** evento in fase di accreditamento da parte dell'Ordine degli Avvocati di Ferrara
- **Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili** n. 16 crediti
codici accreditamento CNDCEC 06/11/23: D.5.2, D.5.7, D.2.6, D.2.21;
13/11/23: D.5.7, D.5.8; 27/11/23: B.3.2, D.2.8, D.7.2, D.7.4; 18/12/23:
D.5.2
- **Geometri:** la partecipazione al corso, come previsto dal nuovo Regolamento della Formazione Continua, prevede il rilascio di n. 16 CFP con presenza del 80%
- **Ingegneri:** al fine del riconoscimento dei CFP (n.16) è necessaria la partecipazione al 90% del monteore.
- *L'evento è riconosciuto dalla Scuola Superiore della Magistratura ed è valido per la formazione dei Magistrati.*

ISCRIZIONE

L'iscrizione all'evento deve essere effettuata **esclusivamente [on-line sul Portale della Formazione ODCEC Ferrara clicca qui](#)**

Quota iscrizione all'intero ciclo di incontri **euro 200** (198 + 2 euro bollo)
quota esente da IVA ai sensi dell'art. 10, 1° comma, n. 20 - DPR 633/1972 e successive modificazioni; imposta di bollo assolta in modo virtuale (ex DM 17/06/2014) -

Nel caso di primo accesso al Portale della Formazione ODCEC di Ferrara
[registrati qui per l'attivazione del tuo account](#)

PAGAMENTO

Modalità di pagamento tramite bonifico bancario intestato a:
Fondazione dei Dottori Commercialisti di Ferrara
Via De' Romei n. 7 – 44121 Ferrara
IBAN BPER - IT 24 L 05387 13003 0000000 10589
Causale Cognome, Nome, CORSO ESECUZIONI 2023

Segreteria Organizzativa
Fondazione dei Dottori Commercialisti di Ferrara
fondazione@odcec.fe.it